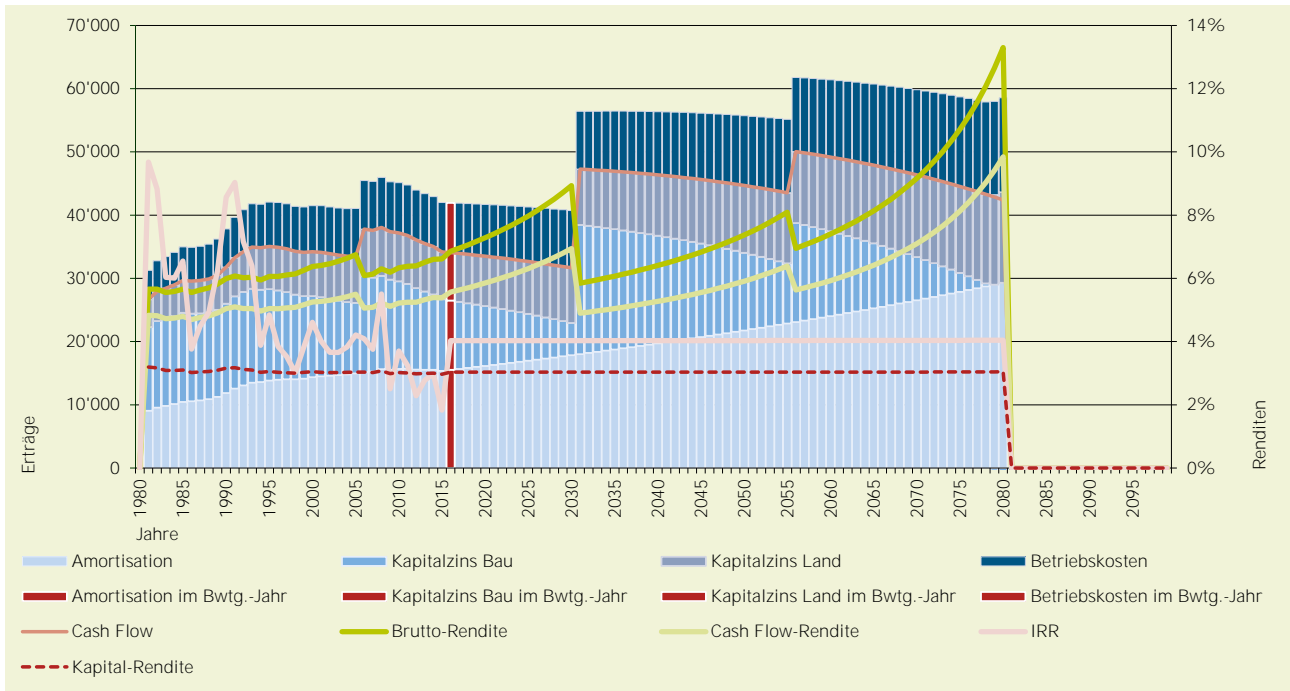


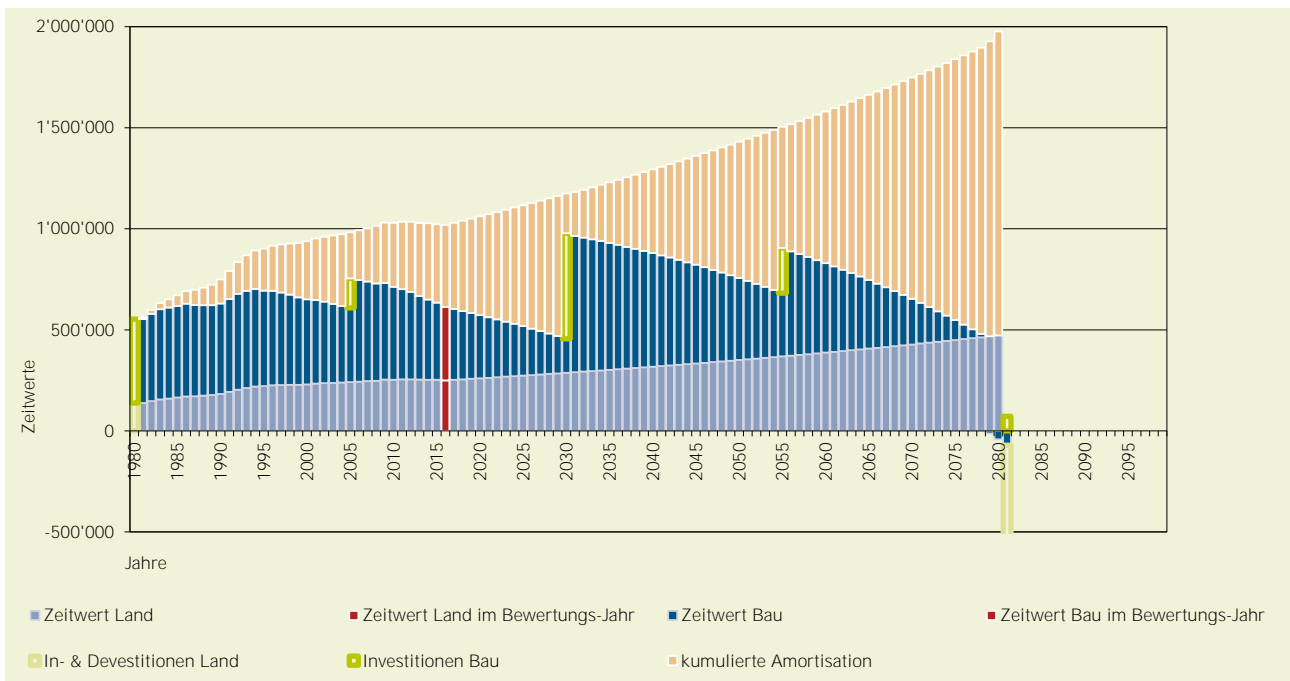
GRAFIK ZUM NOMINALEN FINANZFLUSS

(DER FINANZFLUSS VOR DEM BEWERTUNGSTICHTAG ENTSPRICHT DEM NOMINAL EFFEKTIV ERFOLGTEN FINANZFLUSS, AB DEM BEWERTUNGSTICHTAG WIRD MIT EINER INFLATION VON 1% p.a. GERECHNET)



GRAFIK ZU DEN NOMINALEN VERLÄUFEN VON WERTEN UND INVESTITIONEN

(DIE WERTE UND INVESTITIONEN VOR DEM BEWERTUNGSTICHTAG ENTSPRECHEN DEN NOMINAL EFFEKTIV ERFOLGTEN VERLAUF, AB DEM BEWERTUNGSTICHTAG WIRD MIT EINER INFLATION VON 1% p.a. GERECHNET)



Erläuterungen zum dargestellten Beispiel:

- Baujahr 1980 - erstes Betriebsjahr 1981 - Nutzungsdauer 100 Jahre
- Investitionszyklen: 20% der Baukosten nach 25 Jahren, 60% der Baukosten nach 50 Jahren, 20% der Baukosten nach 75 Jahren, 5% der Baukosten als Abbruchkosten
- Historische Finanzfluss- und Wertentwicklung 1980 bis 2015 unter dem Einfluss der effektiv erfolgten Teuerung
- Ist-Situation von Finanzfluss und Wert im 2016 (rote Säulen)
- Künftiger Finanzfluss- und künftige Wertentwicklung 2017 bis 2080 bei einer jährlichen Teuerung von 1% p.a.
- Prognostiziertes Abbruchdatum 2081 mit Landverkauf im 2081 (bzw. Residualwert Land)