

# INDICES IMMOBILIERS



En collaboration avec SIX Swiss Exchange, CIFI calcule et publie chaque trimestre les indices SWX IAZI Real Estate. Ceux-ci représentent l'évolution des prix et de la performance des maisons individuelles, des appartements en PPE et des immeubles de rapport sur le marché immobilier suisse depuis 1981. Les données exploitées proviennent exclusivement des transactions de gré à gré (couverture du marché supérieure à 50%). Les rendements des cash-flows nets proviennent du CIFI Swiss Property Benchmark® pour l'indice de performance.

Grâce à l'application de la méthode hédoniste utilisée pour leur calcul, les indices tiennent compte des différences de caractéristiques des biens immobiliers échangés. CIFI calcule et analyse aussi, sur demande, des sous-indices (cantons, régions, districts etc.) ainsi que d'autres séries chronologiques ou indices spéciaux. Divers cantons bénéficient d'ores et déjà d'indices régionalisés que CIFI calcule à la demande de partenaires.

Avec ses indices représentatifs et conformes au marché, la famille d'indices « SWX IAZI Real Estate » accroît la transparence sur le marché immobilier suisse et peut servir de sous-jacent à de nouveaux instruments financiers (p. ex. produits dérivés immobiliers).

Vous trouverez les séries chronologiques correspondant aux indices sur le site web [www.cifi.ch](http://www.cifi.ch).

IAZI AG – CIFI SA  
 Tramstrasse 10  
 8050 Zürich  
 T 043 501 06 00  
 F 043 501 06 03  
 M [info@cifi.ch](mailto:info@cifi.ch)  
 W [www.cifi.ch](http://www.cifi.ch)

## FAMILLE D'INDICES SWX IAZI REAL ESTATE

- SWX IAZI Private Real Estate Price Index: Maisons individuelles et PPE
- SWX IAZI Private House Price Index: Maisons individuelles
- SWX IAZI Condominium Price Index: PPE
  
- SWX IAZI Investment Real Estate Price Index: Immeubles de rapport
- SWX IAZI Investment Real Estate Performance Index: Immeubles de rapport

