

IMMOBILIENINDIZES



IAZI berechnet und veröffentlicht jedes Quartal in Zusammenarbeit mit der SIX Swiss Exchange die SWX IAZI Real Estate Indizes. Diese bilden die Preis- und Performanceentwicklung für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Renditeliegenschaften im Schweizer Immobilienmarkt bis zurück ins Jahr 1981 ab. Datengrundlage bilden ausschliesslich Freihandtransaktionen (Marktabdeckung >50%) sowie die Netto-Cashflow-Renditen aus dem IAZI Swiss Property Benchmark® für den Performanceindex. Die Indizes berücksichtigen aufgrund ihrer hedonischen Berechnungsweise die unterschiedlichen Eigenschaften der gehandelten Objekte. IAZI berechnet und analysiert auf Anfrage auch Subindizes (Kantone, Regionen, Bezirke etc.) sowie andere Zeitreihen oder Spezialindizes. Bereits profitieren diverse Kantone von regionalisierten Indizes, welche IAZI im Auftrag von Partnern berechnet.

IAZI AG – CIFI SA
 Tramstrasse 10
 8050 Zürich
 T 043 501 06 00
 F 043 501 06 03
 M info@iazi.ch
 W www.iazi.ch

Mit ihren repräsentativen und markttreuen Indizes erhöht die SWX IAZI Real Estate Indexfamilie die Transparenz im Schweizer Immobilienmarkt und kann als Grundlage für neue Finanzinstrumente (z. B. von Immobilienderivaten) dienen.

Die Zeitreihen der Indizes finden Sie unter www.iazi.ch.

SWX IAZI REAL ESTATE INDEXFAMILIE

- SWX IAZI Private Real Estate Price Index: Wohneigentum
- SWX IAZI Private House Price Index: Einfamilienhäuser
- SWX IAZI Condominium Price Index: Eigentumswohnungen

- SWX IAZI Investment Real Estate Price Index: Renditeliegenschaften
- SWX IAZI Investment Real Estate Performance Index: Renditeliegenschaften

